

Obrazac 20.

Trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa St.- 428/2016.

**Dužnik VIG d.o.o.u stečaju,
Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 86198632160**

Završno izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika

**(završni račun stečajnog dužnika) sa prijedlogom obustave i zaključenja
stečajnog postupka**

Nakon unovčenja stečajne mase koja se sastojala samo od nekretnine u Čakovcu, R. Boškovića 15, a kako je to već opisano u posljednjem izvješću, stečajni upravitelj podnosi završno izvješće sa završnim računom. Utržak ostvaren prodajom nekretnine na II Elektronskoj javnoj dražbi putem FINE iznosio je 845.000,00 kn. Kupac je bio B2 Real Estate d.o.o. iz Zagreba, inače tvrtka kći razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.

Nekretnina je bila ukupne površine 495 čhv, upisana u z. k. ul. 6745 E, čkbr. 81, k.o. Čakovec po etažama kako slijedi:

3 ETAŽA 82/1000 dijela (E-3) i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, ČESTICA 3 - poslovni prostor br. 1 u prizemlju građevine, koji se sastoji od stepenica, hola, prostorije za tajnicu, prostorije za direktora, dvorane za sastanke, stepenica za tavan, hodnika, WC-a, ureda 1 i 2 i arhive površine 107,14 m²,

4 ETAŽA 224/1000 dijela (E-4) i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, ČESTICA 4 - poslovni prostor br. 2 u prizemlju građevine, koji se sastoji od prolaza i prodavaonice, ukupne površine od 292,58 m²,

5 ETAŽA 161/1000 dijela (E-5) i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, ČESTICA 5 - poslovni prostor br. 3 u prizemlju i katu građevine, koji se sastoji od radionica 1 i 2, ureda, skladišta 1 i 2, ukupne površine 211,28 m²,

6 ETAŽA 82/10000 dijela (E-6) i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog

dijela nekretnine, ČESTICA 6 - poslovni prostor br. 4 u prizemlju građevine, koji se sastoji od skladišta 1 i 2, ukupne površine od 107,63 m².

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Po unovčenju imovine stečajnog dužnika, kako je uvodno opisano, stečajni sud donio je 15.01.2020. rješenje o podmirenju troškova stečajnog postupka i namirenju razlučnog vjerovnika u skladu s čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 01.02.2020.

Temeljem spomenutog rješenja isplaćeni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 138.988,04 kn, a preostali iznos od 706.011,96 kn isplaćen je razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

U nastavku slijedi pregled naplaćenih prihoda i rashoda u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 12.01.2018. do 30.06.2020., a prikazano je u Tabeli 1.

Tabela 1.

Unovčenje stečajne mase	Iznos
Unovčenje nekretnine	845.000,00
Ukupno priljevi na račun	845.000,00
Ostvareni rashodi i PDV	
1. Namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.	706.011,96
Ostatak stečajne mase nakon namirenja razlučnog vjerovnika	138.988,04
2. Bruto nagrada stečajnog upravitelja	80.100,00
3. Troškovi FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	2.240,00
4. Troškovi bankarskih usluga za vođenje računa	1.690,76
5. Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća 21 mj. x 1.000,00 kn)	21.000,00
6. Troškovi izrade godišnjih obračuna temeljem Ugovora čl. 4. i 7. Ugovora (za 2018. i 2019.)	2.000,00

7. Troškovi analize cjelokupne dokumentacije, sastavljanje popisa vjerovnika, procjena financijske imovine od strane vještaka prema čl. 222. st. 2. i 3. SZ-a	5.000,00
8. PDV na obveze stečajne mase 25% (točke 3.,5.,6. i 7.)	7.560,00
9. Izravna naplata u korist Grada Supetra UP/I-415/07/18-09/18	17.923,76
10. Naknada i provizija FINA temeljem Zakona o provedbi izravne naplate (točka 9)	1.245,00
Ukupni rashodi	138.634,76

Na računu stečajnog dužnika na dan 30.06.2020. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 353,28 kn ($845.000,00 - 706.01,96 - 138.634,76 = 353,28$) koja će se iskoristiti za troškove zatvaranja žiro računa i bankarske naknade.

Zbog neosnovane izravne naplate Grada Supetra (točke 9. i 10. iz Tabele 1) zbog čega je u tijeku sudski spor (radi se o naplati dugovanja za komunalno naknadu za objekte u Supetru, koji nisu bili dio stečajne mase – dugovanje je nastalo prije otvaranja stečajnog postupka), ostale su nepodmirene obveze stečajnog dužnika a koje se odnose na:

- obveze prema odboru vjerovnika u iznosu od 3.947,04 kn
- obveze za doprinose za MIO i ZDRO stečajnog upravitelja u iznosu od 15.575,00 kn

Budući da je Općinski sud u Čakovcu na zahtjev stečajnog upravitelja donio rješenje br. Ovr-84/2020 kojim odgodio prijenos sredstava sa FINE na Grad Supetar čeka se zakazivanje rasprave i povrat sredstava u iznosu 18.730,01 kn na račun stečajnog dužnika nakon čega će se iz vraćenih sredstava podmiriti obveze iz alineje 1 i 2.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Početna stečajna bilanca izrađena je po čl. 152. SZ-a. i to prema stanju imovine i obveza u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i prijavljenim tražbinama vjerovnika.

Prijedlog Završne stečajne bilance sadrži stanje imovine nakon prodaje nekretnine, namirenja razlučnog vjerovnika i provedenog knjigovodstvenog usklađenja, te stanja obveza prema vjerovnicima, a prikazano je u Tabeli 2.

Tabela 2.

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca	Prijedlog završne stečajne bilance 30.06.2020.
1.	Nekretnina- k.o. Čakovec	1.786.744,49	0,00
2.	Novčana sredstva na računu	0,00	353,28
A)	IMOVINA (r.br. 1+2)	1.786.744,49	353,28
1.	Obveze za poreze i doprinose, kamate	591.618,33	591.618,33
2.	Obveze za kredit B2 KAPITAL d.o.o.	2.472.073,55	1.766.061,59
3.	Tražbina Vladimir Štanglin	1.131.736,63	1.131.736,63
4.	Obveze prema dobavljačima	42.701,39	42.701,39
B)	OBVEZE(r.br.1+2+3+4)	4.238.129,90	3.532.117,94

A) IMOVINA

U Početnoj bilanci stečajnog dužnika imovina je iskazana u iznosu od 1.786.744,49 kn i to po knjigovodstvenoj vrijednosti (nekretnina).

Skupština vjerovnika prihvatila je procjenu vrijednosti nekretnine od razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. pa je vrijednost utvrđena u iznosu 1.680.000,00 tako da je nekretnina prodana na II Elektronskoj javnoj dražbi putem FINE za 50% utvrđene vrijednosti odnosno 845.000,00 kn.

B) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su u Početnoj stečajnoj bilanci temeljem ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na I. ispitnom ročištu održanom 19.04.2018. i iznose 4.238.129,90 kn. U odnosu na red isplate tražbine su svrstane:

- I viši isplatni red u iznosu od 236.956,96 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 4.001.172,94 kn

Namirenje vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz sredstava dobivenih unovčenjem nekretnine u iznosu od 706.011,96 kn, odnosno 28,55 % od 2.472.073,55 kn.

U ovom stečajnom postupku izvršena je prodaja stečajne mase u cijelosti i nakon namirenja vjerovnika i namirenja obveza stečajne mase stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 353,28 kn. Očekuje se povrat sredstava od izravne naplate Grada Supetra od 18.730,01 kn a kojim će se sredstvima namiriti preostale nepodmirene obveze stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 12.01.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom VIG d.o.o., STRAHONINEC, Pavleka Miškine 72, OIB:03622911587.

Imovina stečajnog dužnika iskazana u početnoj bilanci u vrijednosti od 1.786.744,49 kn sastojala se od nekretnine u Čakovcu. Kao što je već naznačeno procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu 1.680.000,00 kn, a utržak na II. Javnoj dražbi iznosio je od 845.000,00 kn.

Od ukupno priznatih tražbina u iznosu od 4.247.729,90 kn do dana izrade ovog izvješća namiren je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 706.011,96 kn odnosno 16,67% od ukupno priznatih tražbina.

S obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika ne postoji mogućnost da se namire daljnji troškovi stečajnog postupka te ostali vjerovnici zbog čega stečajni upravitelj predlaže:

1. da se odobri Završni račun stečajnog upravitelja
2. da se sukladno članku 286. st. 1. Stečajnog zakona donese odluka o zaključenju stečajnog postupka i brisanje iz sudskog registra

Završni diobeni popis, prilog je ovog Završnog računa

Varaždin, 06.07. 2020.

Za VIG d.o.o. u stečaju:
Zvonko Hrain, stečajni upravitelj

VIG d.o.o. u stečaju
Pavleka Miškine 72, Strahoninec
stečajni upravitelj Zvonko Hrain
stečajni sudac Melita Poljanec-Bubaš, v.r.

ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

PRVI I DRUGI VIŠI ISPLATNI RED PRIZNATIH TRAŽBINA

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA OIB VJEROVNIKA	OSNOVA TRAŽBINA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE/KN	NAMIRENJE TRAŽBINE	OSTATAK TRAŽBINE	% NAMIRENIA TRAŽBINE
2.	A.M.C.MEDIMURJE d.o.o., Čakovec, Športska 8, OIB: 82230527201	Rješenje o ovrsi broj Ovr-883/11 od 01.02.2012., obračun zateznih kamata	22.362,12	0,00	22.362,12	0,00%
3.	VLADIMIR ŠTEINGLIN, Strahoninec, P.Miškine 72, OIB: 76660692756	Odluke T.D.VIG d.o.o. od dana 11.01.2010., odluke T.D: VIG d.o.o. u likvidaciji od dana 03.12.2015., dopuna odluke T.D. VIG d.o.o. u likvidaciji od dana 17.12.2015., odluke T.D. VIG d.o.o. u likvidaciji od dana 02.10.2017.	1.131.736,63	0,00	1.131.736,63	0,00%
4.	B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103427392 od dana 20.02.2007., Aneks Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103427392 od dana 22.02.2007., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 156/07-1 OD 12.02.2007.	2.472.073,55	706.011,96	1.766.061,59	28,55%
5.	RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, OIB 52634238587	porezi i doprinosi iz i na plaće radnika, prisilne naplate, novčane kazne PU, kamate	586.618,33	0,00	586.618,33	0,00%
6.	MEDIMURSKÉ VODE d.o.o., Čakovec, Matice hrvatske 10, OIB: 81394716246	Rješenje o ovrsi broj Posl. br.-191/12 od 27.01.2012., Posl.br. 815/12 od 16.07.2002. Posl.br. 1541/13 od 06.11.2013., obračun zateznih kamata	6.997,67	0,00	6.997,67	0,00%
7.	GRAD d.o.o. Supetar, Petra Jakšića 17, OIB: 79182010236	nepravomoćno Rješenje o ovrsi Ovr-1236/15 od 29.05.2015.	5.199,00	0,00	5.199,00	0,00%
8.	SLAVKO MITROVIĆ, Čakovec, Bana Josipa Jelačića 133, OIB: 99426133106	Presuda Trovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-529/12 od 01.07.2013.	8.142,60	0,00	8.142,60	0,00%
UKUPNO			4.233.129,90	706.011,96	3.527.117,94	16,67%

Napomena: B2 KAPITAL namiren kao prvoupisani razlučni vjerovnik sa iznosom od 706.011,96 kn odnosno 28,55 % od priznate tražbine

Od ukupno priznatih tražbina postotak namirenje iznosi 16,67%

U Varaždinu, 02.07.2020.

stečajni upravitelj Zvonko Hrain